




Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt




Projekto pavadinimas	<b>Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas</b>
Projekto numeris	AZP-024-302
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Šiaulių rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms. Unikalus Nr. 9193-6010-3017
Statinio vieta	Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Esama patalpų paskirtis	Mokslo paskirties patalpos
Būsima patalpų paskirtis	Mokslo paskirties patalpos
Projekto dalis	<b>Bendroji dalis (BD)</b>
Byla	I
Laida	0
<b>UAB "A-Z Projektai"</b>	
Direktorius	R. Zinkevičius 
Projekto vadovas	A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294 
Projekto dalies vadovas	A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294 
	Vilnius, 2024

Rinkmena	Dokumento žymuo	Dok. Pavadinimas	Dok. psl.	Lapų sk.
	<b>Byla 1. Bendroji dalis</b>			<b>37</b>
	AZP-024-302-TP-BD_PSŽ	Projekto bendrosios dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-024-302-TP-BD_PP_AR	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-024-302-TP-BD_BŽ	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas ir suderinimų sąrašas	4 psl.	1
I	AZP-024-302-TP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	5-15 psl.	11
	AZP-024-302-TP-BD_TS	Bendroji techninė specifikacija	16-26 psl.	11
	AZP-024-302-TP-BD_B-1	Sklypo planas M 1:1000	27 psl.	1
	AZP-024-302-TP-E_B-04	El. tinklų prisijungimo ir skaičiuojamoji schema	28 psl.	1
	AZP-024-302-TP-BD	Apžiūros aktas	29-36 psl.	8
	AZP-024-302-TP-BD	Licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	37 psl.	1

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SA	Statinio architektūrinė dalis	II
3.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	III
4.	E	Elektrotechninė dalis	IV
5.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	V
6.	GS	Gaisrinės saugos dalis	VI
7.		Priedai	VII
8.	KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	VIII

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV/PDVarch	A. Malinauskaitė	Laida	
			Sudėties žiniaraštis	
			0	
LT	Statytojas:	AŽP-024-302-TP-BD-PS		Lapas
	Šiaulių rajono savivaldybė			Lapų
		1		1

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

<b>Bylos Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>PDV vardas, pavardė, atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
I.	Bendroji dalis	BD	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
II.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
III.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
IV.	Elektrotechnikos dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
V.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R.Kerulis Atestato Nr. 36754	
VI.	Gaisrinės saugos dalis	GS	P. Baraškevič Atestato Nr. 40547	
VII.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J.Michniova Atestato Nr. 38256	

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sutarties su statytoju/užsakovu Šiaulių rajono savivaldybe pagrindu paruoštas **A MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 16, MEŠKUIČIUOSE, ŠIAULIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

### 1 Projekto rengimo pagrindas

#### 1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-04-02.

1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1972-11-12.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).

#### 1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1 LR Statybos įstatymas;

1.2.2 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.3 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

1.2.4 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.6 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.7 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.8 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.9 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.10 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;


1.2.11 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.12 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.13 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

1.2.14 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.2.15 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida
	ARCH	A. Malinauskaitė		0
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-024-302-TP-BD-AR		Lapas
	Šiaulių rajono savivaldybė			Lapų
				1
				11

- 1.2.16 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.17 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.18 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.20 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.21 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.22 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.23 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.24 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.25 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.26 „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.2.27 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.28 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.30 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.31 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.32 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.33 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.34 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.35 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.36 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.37 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.38 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.39 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.40 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.41 Mašinų sauga.
- 1.2.42 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.43 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.44 HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“;
- 1.2.45 TR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.46 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.47 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.48 Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.2.49 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.2.50 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

**Bendrieji statinio rodikliai :**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-AR	2	11	0

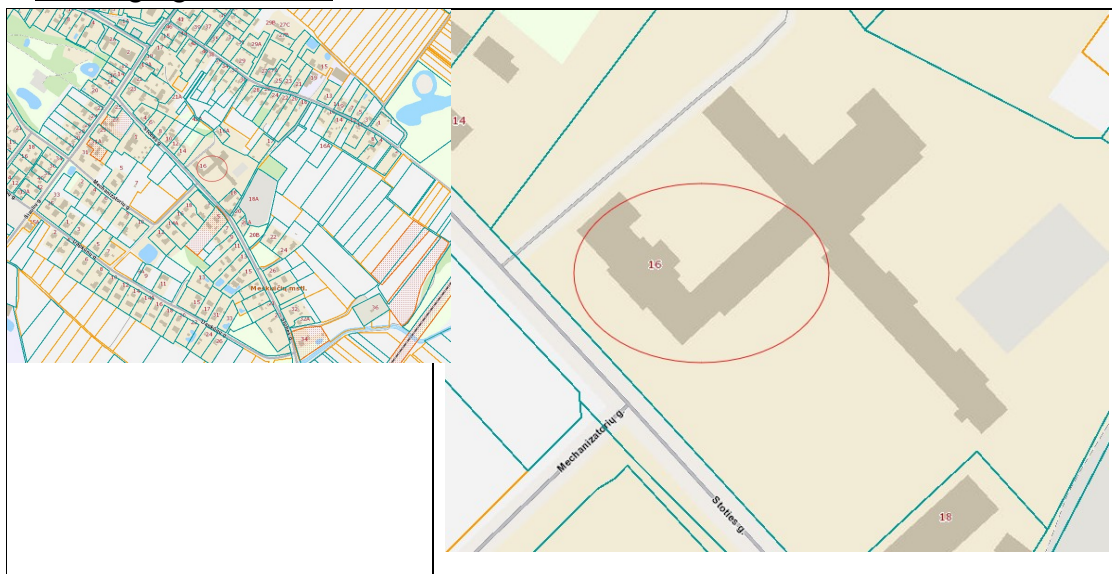
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21250	21250	Nevykdomi išorės darbai
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <b>Pastatas – Mokykla su priestatais</b>	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	6612.00	6612.00	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	2469.35	2469.35	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	22630	22630	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	11.35	11.35	
7. Energinio naudingumo klasė		G	esama	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	esamas	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A. Malinauskaitė, at. Nr. A1294

**2 Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta):** Mokslo paskirties pastatas, unikalus numeris **9193-6010-3017**, yra Stoties g. 16, Meškuičiai.

Pastato geografinė vieta:



**3 Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Šiaulių miestas):**

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0°C
vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	600 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	63,1 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, V
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	29 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Šiaulių miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**4 Statinio projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas.

**Statinys:** Pastatas – mokykla su priestatais

**Statybos vieta:** Šiaulių r. sav., Meškuičiai, Stoties g. 16

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Statinio kategorija:** Ypatingas

**Statinio paskirtis:** Mokslo

**Unikalus daikto numeris:** 9193-6010-3017

**Statybos pabaigos metai:** 1936 m.

**Aukštų skaičius:** 2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-AR	4	11	0

**Statinio bendras plotas:** 6612.00 kv/m

**Statytojas:** Šiaulių rajono savivaldybė

**Užsakovas:** Šiaulių rajono savivaldybė, kodas 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai.

**Projektuotojas:** UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

**Projekto vadovas:** Aurelija Malinauskaitė, kvalif. Atestato Nr. A 1294

**Projekto stadija:** Techninis projektas

**Statinio gyvavimo trukmė:** 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

## 5 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Projektuojamo objekto sklypas yra Šiaulių r. sav., Meškuičiuose, Stoties g. 16 (unikalus d. nr. 4400-5407-3122). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 2.1250 ha.

Sklypo kad. Nr. – 9134/0004:128

Įvažiavimas į sklypą - esamas, iš Stoties gatvės.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir Šiaulių rajono savivaldybei. Sudaryta panaudos sutartis su Šiaulių r. Meškuičių mokykla.

Sklypo reljefas- sąlyginai lygus: altitudė 88,8.

Sklypo gerbūvis – esamas. Po darbų atstatoma į buvusią padėtį.

### 5.1 Informacija apie žemės sklypą su statiniais:

Registro Nr.	<b>44/2516460</b>
Registro tipas	<b>Žemės sklypas su statiniais</b>
Sudarymo data	<b>2020-05-06</b>
Adresas	<b>Šiaulių r. sav., Meškuičiai, Stoties g. 16</b>
Unikalus daikto numeris	<b>4400-5407-3122</b>
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	<b>9134/0004:128 Meškuičių k.v.</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Kita</b>
Žemės sklypo naudojimo būdas	<b>Visuomeninės paskirties teritorijos</b>
Žemės sklypo plotas	<b>2.1250 ha</b>
Užstatyta teritorija	<b>1.4997 ha</b>
Nuosavybės teisė	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2000-03-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 517; 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.) Įrašas galioja: Nuo 2020-05-12 Savininkas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174

	<p>Daiktas: pastatas Nr. 9193-6010-3017, aprašytas p. 2.2.          Įregistravimo pagrindas: 1995-12-20 Perdavimo – priėmimo aktas; 2006-10-09 Pažyma Nr. S-1548-(8.46)          Įrašas galioja: Nuo 2006-10-25</p>
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	<p>Valstybinės žemės patikėjimo teisė          Patikėtinis: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174          Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.          Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32; 2024-01-25 Perdavimo – priėmimo aktas Nr. KO1-71(3.71W)/5MŽP-2-(15.5.33 E.)          Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31</p>
Kitos daiktinės teisės	<p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varytis galvijus (tarnaujantis)</p>
Juridiniai faktai	<p>Sudaryta panaudos sutartis          Panaudos gavėjas: Šiaulių r. Meškuičių mokykla, a.k. 190058278          Daiktas: pastatas Nr. 9193-6010-3017, aprašytas p. 2.2.          Įregistravimo pagrindas 2011-01-07 Panaudos sutartis Nr. SSRZ-36; 2011-01-07 Perdavimo -priėmimo aktas; 2014-04-17 Susitarimas Nr. SRZ-363(3.54)          Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13</p>

<b>Pastatas – Mokykla su priestatais</b>	
Unikalus daikto numeris:	<b>9193-6010-3017</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Mokslo</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1936</b>
Statinio kategorija:	<b>Ypatingasis</b>
Aukštų skaičius:	<b>2</b>
Bendras plotas:	<b>6612.00 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>2469.35 kv. m</b>
Tūris:	<b>22630 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>2810.00 kv. m</b>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	<b>I</b>

**6 Esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

<b>Pastatas – Mokykla su priestatais</b>	
Unikalus daikto numeris:	<b>9193-6010-3017</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Mokslo</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1936</b>
Statinio kategorija:	<b>Ypatingasis</b>
Aukštų skaičius:	<b>2</b>
Bendras plotas:	<b>6612.00 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>2469.35 kv. m</b>

Tūris:	<b>22630 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>2810.00 kv. m</b>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	<b>I</b>

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2024-06-05 d.

**7 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis;**

Sklype nauji pastatai ir statiniai neprojektuojami. Atliekamas kapitalinis mokyklos dalies stogo remontas.

<b>Remontuojami statiniai sklype:</b>		
1.	Statinio tipas	Mokslo
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**8 Kapitališkai remontuojamu statinių atveju** – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, defektų nepastebėta. Išorės sienų apdaila geros būklės, be defektų.	
2.	Vidaus laikančios sienos	Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	
3.	Perdangos denginys ir	Esama perdanga virš antro aukšto gelžbetoninė, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta. Pastogėje perdanga papildomai apšiltinta apie 10cm storio biria akmens vata. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Esamą perdangos apšiltinimą kartu su birios vatos apšiltinimo sluoksniu pastogėje nurinkti iki perdangos plokštės ir įrengti naują garo izoliaciją ir apšiltinimą reikiamo storio.
4.	Stogo konstrukcija	Stogo danga – asbestinis šiferis, ją reikia keisti. Hidroizoliacija – tolis, vietomis suplyšęs ir pilnai neatlieka savo funkcijos. Pratekėjimų vietose grebėstai ir gegnės veikiamos drėgmės	Esamą asbestinio šiferio dangą reikia keisti į naują stoginės skardos dangą. Esamą hidroizoliaciją ir grebėstus demontuoti.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>pažeistos puvinio.</p> <p>Esami grebėstai – viengubo pjovimo lentos įvairaus pločio išdėliotu kas 200mm÷300mm, vietomis prastos būklės.</p> <p>Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – trikampiai rėmai iš medinių sijų 200×270 su plieninėmis templėmis, išdėstyti kas 3,0m. Ant rėmų sumontuoti rygeliai 100×190(h) kas 2,6m÷2,8m. Rėmų sijų ir rygelių medienos pažeidimų neužfiksuota, elementų būklė gera. Flygeliuose sumontuoti rygeliai 140×140 su statramsčiais 140×140 kas 3,2m÷3,4m. Statramsčiai remiasi į gulekšnius 140×140.</p> <p>Pagrindinės stogo dalies ir flygelių gegnės 100×140, išdėstytos kas 1,0m. Centinėje pastato dalyje dėl buvusio gaisro dalis gegnių ir valmų pakeistos naujomis, dalis gegnių ir kitų konstrukcijų yra apanglėjusios, dėl ko yra sumažėjęs elementų skerspjuvis, jų būklę bloga ir juos reikia keisti.</p> <p>Priestato stogo dalyje yra sumontuota spyrinė stogo konstrukcija. Spyriai 100×100 išdėstyti kas 2,0m ir remiasi ant gulekšnio vir vidinės laikančios sienos. Spyriai remia rygelius 100×100. Virš rygelių sumontuotos dvigubos templės 60×120 kas 2,0m. Gegnės 60×130 kas 1,0m. Kai kur pratekėjimų vietose mediniai elementai paveikti puvinio ir juos būtina pakeisti.</p>	<p>Pakeisti visus stogo konstrukcijų medinius elementus pažeistus puvinio. Jei reikia numatyti konstrukcijų stiprinimą. Sumontuoti garams laidžią hidroizoliaciją su vėdinamu oro tarpu, naujus grebėstus ir naują stogo dangą.</p>
5.	Išorinė lietaus nuvedimo sistema	Stogo lietloviai ir lietvamzdžiai cinkuotos skardos, dalis jų yra pažeisti korozijos. Lietloviai išsikraipę dėl nulinkusių laikiklių, nuolydžiai išsiderinę. Lietaus nuvedimo sistemos būklė prasta.	Įrengti naują išorinę lietaus nuvedimo sistemą.
6.	Inžinerinės sistemos:		
6.1.	Elektros bendrosios inž. sistemos	Instaliacija patenkinama. Elektros skydinė įrengta mokyklos patalpose.	Įrengti naują elektros instaliaciją nuo saulės elektrinės iki mokyklos el. skydo.

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

## **9 trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:**

Atlikus konstrukcinę ir vizualinę apžiūrą, buvo nustatyta: Stogo danga – asbestinis šiferis, ją reikia keisti. Hidroizoliacija – tolis, vietomis suplyšęs ir pilnai neatlieka savo funkcijos. Pratekėjimų vietose grebėstai ir gegnės veikiamos drėgmės pažeistos puvinio. Esami grebėstai – viengubo pjovimo lentos įvairaus pločio išdėliotu kas 200mm÷300mm, vietomis prastos būklės. Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – trikampiai rėmai iš medinių sijų 200×270 su plieninėmis templėmis, išdėstyti kas 3,0m. Ant rėmų sumontuoti rygeliai 100×190(h) kas 2,6m÷2,8m. Rėmų sijų ir rygelių medienos pažeidimų neužfiksuota, elementų būklė gera. Flygeliuose sumontuoti rygeliai 140×140 su statramsčiais 140×140 kas 3,2m÷3,4m. Statramsčiai remiasi į gulekšnius 140×140. Pagrindinės stogo dalies ir flygelių gegnės 100×140, išdėstytos kas 1,0m. Centinėje pastato dalyje dėl buvusio gaisro dalis gegnių ir valmų pakeistos naujomis, dalis gegnių ir kitų konstrukcijų yra apanglėjusios, dėl ko yra sumažėjęs elementų skerspjūvis, jų būklė bloga ir juos reikia keisti. Priestato stogo dalyje yra sumontuota spyrinė stogo konstrukcija. Spyriai 100×100 išdėstyti kas 2,0m ir remiasi ant gulekšnio vir vidinės laikančios sienos. Spyriai remia rygelius 100×100. Virš rygelių sumontuotos dvigubos templės 60×120 kas 2,0m. Gegnės 60×130 kas 1,0m. Kai kur pratekėjimų vietose mediniai elementai paveikti puvinio ir juos būtina pakeisti.

## **Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:**

### **Pastato elektros jėgos tinklai**

Nauja elektros apskaita neprojektuojama. Saulės elektrinė projektuojama prie esamo įvadinio apskaitos skydo.

**10 Sklypo plano sprendiniai.** Privažiavimai, aikštelės, automobilių parkavimo zonos nėra keičiamos ar kaip kitaip įtakojamos kapitalinio remonto sprendinių. Pažeista esama danga rekonstravimo metu bus atstatoma į ne blogesnę padėtį.

**11 sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:** Projektavimo užduotyje nenumatytas darbo ar vietų skaičiaus didinimas. Buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai- esami.

## **12 susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:**

Įvažiavimas į sklypą – esamas, pietų/vakarų sklypo pusėje iš Stoties g. Įvažiavimo plotis plotis- 5,50 m., įvažiavimo danga- asfaltas.

Atstumas nuo įvažiavimo į sklypą iki remontuojamo pastato dalies – 20 m. Prie remontuojamo pastato bus privažiuojama esama asfalto danga.

### **Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-AR	9	11	0

Po pastato kapitalinio remonto darbų, darbuotojų skaičius nedidės. Papildomos automobilių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos.

**13 informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

statybos darbų metu bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- remontuojamu patalpų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

**14 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai** (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių **aprašymas:**

**14.1.** Sklypas nėra Kultūros paveldo teritorijoje.

**15 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Šiuo projekto etapu prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai nesprenžiami. Kitu etapu siūloma įsirengti. Prieigas prie pastato apšviesti tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengti be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Įrengti signalizacija.

**16 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Projektavimo darbai apima tik stogo remonto darbus, pastato pritaikymas žmonėms su negalia nesprenžiamos šiuo projekto etapu.

**17 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:**

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

**18 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.** Pastato vidaus remontas neįtakos energinės klasės. Pastatui nekeliami jokia energinė klasė, po kapitalinio remonto darbų, išlieka esama energinė klasė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-AR	10	11	0

**19 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:**

**19.1** Remonto metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Prieš pradedant darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų nenumatoma. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

**20 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:** statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

PV/PDV: A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-AR	11	11	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1.1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti rekonstruoti statinį, savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir kitus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nurodytus dokumentus tiesiogiai ar nuotoliniu būdu, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt).

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų, pagal tikrinusio projektą asmens prašymą nustatyto terminu nepateiktas statinio popierinis variantas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagal tokį projektą negali būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, jis tai nurodo IS „Infostatyba“, atskirai pateikdamas nepritarimo motyvus; turi būti nurodyta, kokie konkretūs teisės aktų reikalavimai yra pažeisti ar kokios prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai neįvykdyti, arba tai, kad trūkstant pateiktos informacijos sprendimui priimti, pagal tikrinančio asmens prašymą papildoma informacija nebuvo pateikta ir dėl to pritarti projektui nėra galimybės.

Jei projektą patikrinęs asmuo projektui pritaria, jis tai nurodo IS „Infostatyba“; nustatyto terminu pritarimo nenurodžius, laikoma, kad projektui yra pritarta.

Pasibaigus projekto tikrinimo terminui, įgaliotas išduoti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją, kad jam:

- išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, – jei negauta nė vieno nepritarimo projektui; jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas;
- statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, – jei gautas nors vienas nepritarimas projektui, taip pat Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytu atveju; neišdavimo motyvai nurodomi rašte.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt).

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	1	11	0

atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviety (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybviety) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviety gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviety, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jeį rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

## 1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

## 1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	2	11	0

- neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio statybos vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovo;
- neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

#### **1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu**

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

##### Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

**Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

**Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

**Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

**Profesinė avalinė.** Profesinė avalinė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

##### Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

##### Pagrindiniai naudojami ženklai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	3	11	0

Draudžiamieji;  
 Įspėjamieji;  
 Įpareigojamieji;  
 Evakuaciniai;  
 Gaisrinių saugos priemonių;  
 Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika

pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas,

apšviečiamos hlogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

Rūkyti draudžiama;  
 Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;  
 Įspėjimas apie degiąją medžiagą;  
 Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;  
 Įspėjimas apie pakeltą krovinį;  
 Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

Būtina dėvėti batus;  
 Būtina prisirišti apsauginį šalną;  
 Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam

parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo

rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	4	11	0

## 1.5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė

dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

## 1.6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

### Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	5	11	0

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų; Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu. Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

### **1.7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

### **1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar chemiais priedais ir kt.)**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

### **1.9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos)**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	6	11	0

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksperjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

### 1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai

ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinius visiškai atsako rangovas.

### 1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių

susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių

aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	7	11	0

ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

#### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir

įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

#### APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

### **1.12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija**

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	8	11	0

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

### 1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

#### Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

#### Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

#### Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

#### Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos

Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

### 1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	9	11	0

apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojanti Lietuvos

Respublikos statybos įstatymą.

### **1.15. Garantinis aptarnavimas**

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

### **1. 16. Techninė dokumentacija**

#### Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

#### Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

### **1. 17. Statybos užbaigimas**

Statytojas, atlikęs pastato rekonstravimo darbus, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	10	11	0

9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).

12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) .

13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) .

14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninį būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nuroydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio informavimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

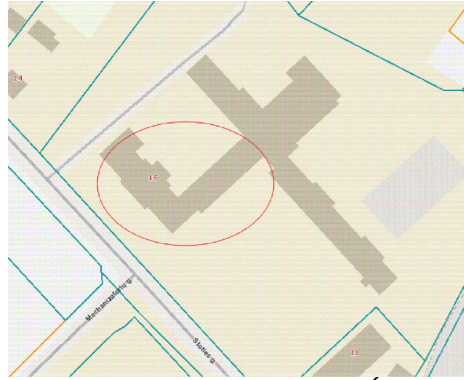
Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A. Malinauskaitė	A1294		2024
INŽ.	T. Balsevičius			2024

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-BD-TS	11	11	0

Objekto vieta žemėlapyje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stoties g. 16, Meškuičiai pastato riba
	Esami vaiksčiojimo takai (žvyras)
	Esama asfaltbetonio danga
	Esami vaiksčiojimo takai
	Esama veja
	Sklypų kampų taškai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas žaibosaugos tinklas
	Pastato sklypo ribos



Pastabos.

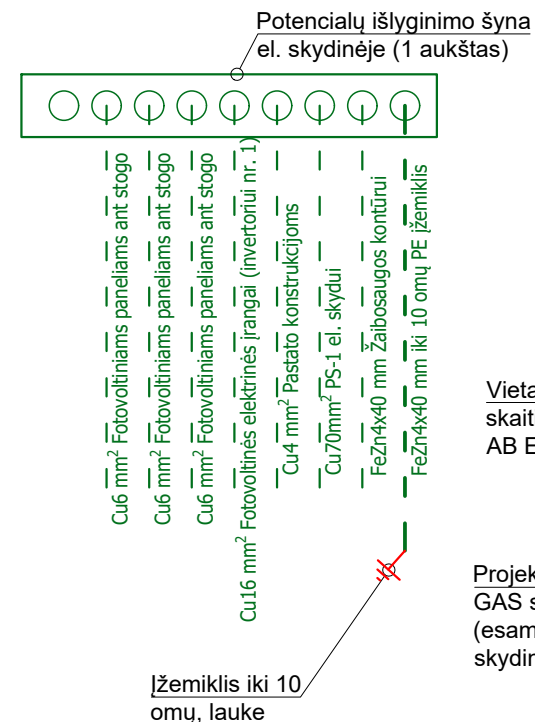
- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdam žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltinimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
- Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.

Sklypo plotas (suformuotas):	2.1250 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
<b>Bendras pastato plotas:</b>	6612.00 kv.m
Pagrindinis plotas	2469.35 kv.m
Užstatymo plotas	2810.00 kv.m
Statybinis tūris	22630 kub.m
Pastato aukštis	10.86 m
Energetinio naudingumo klasė	esama

Koordinacių sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - LAS-07

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato, esančio Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
			Sklypo planas M 1:1000	0
LT	Statytojas/užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AZP-024-302-TP-BD-B-1	Lapas 1
				Lapų 1

ĮŽEMINIMO TINKLO PRIJUNGIMO SCHEMA

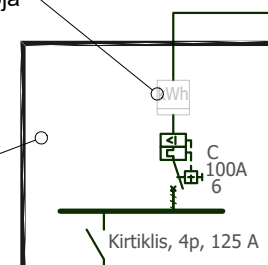


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

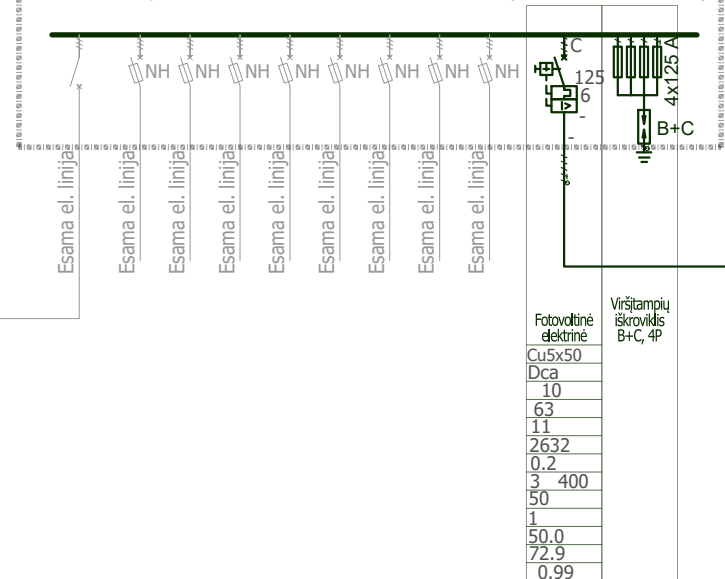
- automatinis jungiklis;
- dėklas su saugikliu;
- išimamas saugiklis
- - fazinis laidas; - - N laidas;
- - P laidas; - - PEN laidas;
- L1, L2, L3 - atitinkama fazės grupė

Plona pilka linija pavaizduoti *esami* įrenginiai, stora spalvota linija - projektuojami.

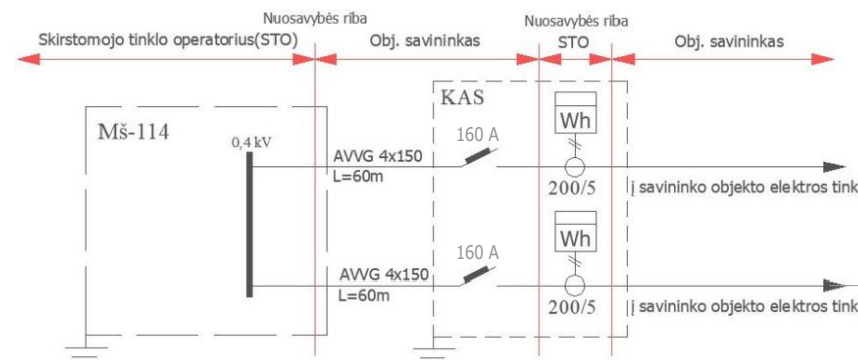
Vieta el. energijos skaitikliui (montuoja AB ESO)  
Projektuojamas GAS skydelis (esamoje el. skydinėje)



ESAMAS ĮVADINIS PASKIRSTYMO EL. SKYDAS PS-1 (ELEKTROS SKYDINĖJE)

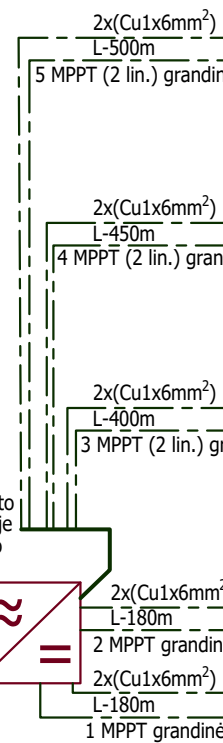
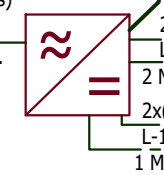


Grupė	aut. charakterist.
vardinė srovė, A	
atjung. geba, kA	
jutiklis, kabelis	
relės max srovė, A	
skirtum.srovė, A	
kontaktorius, kVA	
apskaita, max., A	
atjungiklis, A	
virštampio klasė	
vartotojas	
patalpa, aukštas	
kabelis (vnt., mm²)	
savybės	
kabelio ilgis, m	
vamzdžio ø, mm	
vamzdžio ilgis, m	
tr. jung. srovė, A	
ΔU nuostoliai, %	
fazė ir įtampa, V	
įreng. galia P <sub>į</sub> , kW	
paklausos koef.	
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	
cos φ	



Inverteris nr.1  
50,73 kW (DC)  
75 kW (max DC)  
50 kW (AC)  
montuojamas pirmo aukšto elektros skydinės patalpoje (būtina išlaikyti gamintojo nustatytus atstumus)

Cu5x50 mm² (Dca), pl.v.  
Ø63 mm, L-5 m



Fotovoltiniai paneliai (445 W) ant pastato stogo 114 vnt.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>AZPROJEKTAI</b> PASTATŲ RENOVACIJA	Mokslų paskirties pastato, esančio Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1294	PV	A. Malinauskaitė
24656	PDV	Vaidas Jozonis
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		El. tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema
		M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Šiaulių rajono savivaldybė	LAPAS LAPŲ
		1 1



**Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“**

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, [info@azprojektai.lt](mailto:info@azprojektai.lt);  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO STOTIES G. 16, MEŠKUIČIAI,  
ŠIAULIŲ R. SAV. VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS**

**2024-06-05**

**(išnagrinėjus nuosavybės dokumentus ir kadastrinių matavimų bylą)**

**Pastatas – Mokykla su priestatais**

Unikalus daikto numeris: 9193-6010-3017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Statybos pabaigos metai: 1936

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 6612.00 kv. m

Pagrindinis plotas: 2469.35 kv. m

Tūris: 22630 kub. m

Užstatytas plotas: 2810.00 kv. m

2024-06-05

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

**Statinio adresas:** Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav.

**Apžiūra:** Vizualinė

**Apžiūros tikslas:** Ivertinti pastato dalies (palėpės) pagrindines konstrukcijas, prieš pradėdant rengti pastato kapitalinio remonto projektą

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrinti pastato laikančias konstrukcijas, defektų nepastebėta. Išorės sienų apdaila geros būklės, be defektų.	
2.	Vidaus laikančios sienos	Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	
3.	Perdangos ir denginys	Esama perdanga virš antro aukšto gelžbetoninė, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta. Pastogėje perdanga papildomai apšiltinta apie 10cm storio biria akmens vata. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Esamą perdangos apšiltinimą kartu su birios vatos apšiltinimo sluoksniu pastogėje nurinkti iki perdangos plokštės ir įrengti naują garo izoliaciją ir apšiltinimą reikiamo storio.
4.	Stogo konstrukcija	Stogo danga – asbestinis šiferis, ją reikia keisti. Hidroizoliacija – tolis, vietomis suplyšęs ir pilnai neatlieka savo funkcijos. Pratekėjimų vietose grebėstai ir gegnės veikiamos drėgmės pažeistos puvinio. Esami grebėstai – viengubo pjovimo lentos įvairaus pločio išdėliotu kas 200mm÷300mm, vietomis prastos būklės. Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – trikapiai rėmai iš medinių sijų 200×270 su plieninėmis templėmis, išdėstyti kas 3,0m. Ant rėmų sumontuoti rygeliai 100×190(h) kas 2,6m÷2,8m. Rėmų sijų ir rygelių medienos pažeidimų neužfiksuota,	Esamą asbestinio šiferio dangą reikia keisti į naują stoginės skardos dangą. Esamą hidroizoliaciją ir grebėstus demontuoti. Pakeisti visus stogo konstrukcijų medinius elementus pažeistus puvinio. Jei reikia numatyti konstrukcijų stiprinimą. Sumontuoti garams laidžią hidroizoliaciją su vėdinamu oro tarpų, naujus grebėstus ir naują stogo dangą.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>elementų būklė gera. Flygeliuose sumontuoti rygeliai 140×140 su statramsčiais 140×140 kas 3,2m÷3,4m. Statramsčiai remiasi į gulekšnius 140×140.</p> <p>Pagrindinės stogo dalies ir flygelių gegnės 100×140, išdėstytos kas 1,0m. Centinėje pastato dalyje dėl buvusio gaisro dalis gegnių ir valmų pakeistos naujomis, dalis gegnių ir kitų konstrukcijų yra apanglėjusios, dėl ko yra sumažėjęs elementų skerspūvis, jų būklę bloga ir juos reikia keisti.</p> <p>Priestato stogo dalyje yra sumontuota spyrinė stogo konstrukcija. Spyriai 100×100 išdėstyti kas 2,0m ir remiasi ant gulekšnio vir vidinės laikančios sienos. Spyriai remia rygelius 100×100. Virš rygelių sumontuotos dvigubos templės 60×120 kas 2,0m. Gegnės 60×130 kas 1,0m. Kai kur pratekėjimų vietose mediniai elementai paveikti puvinio ir juos būtina pakeisti.</p>	
5.	Išorinė lietaus nuvedimo sistema	Stogo lietloviai ir lietvamzdžiai cinkuotos skardos, dalis jų yra pažeisti korozijos. Lietloviai išsikraipę dėl nulinkusių laikiklių, nuolydžiai išsiderinę. Lietaus nuvedimo sistemos būklė prasta.	Įrengti naują išorinę lietaus nuvedimo sistemą.
6.	Inžinerinės sistemos:		
6.1.	Elektros bendrosios inž. sistemos	Instaliacija patenkinama. Elektros skydinė įrengta mokyklos patalpose.	Įrengti naują elektros instaliaciją nuo saulės elektrinės iki mokyklos el. skydo.

**Fotofiksacijos:**



1 pav. Stogo konstrukcijos



2 pav. Stogo konstrukcijos



3 pav. Stogo konstrukcijos



4 pav. Stogo konstrukcijos



5 pav. Stogo konstrukcijos



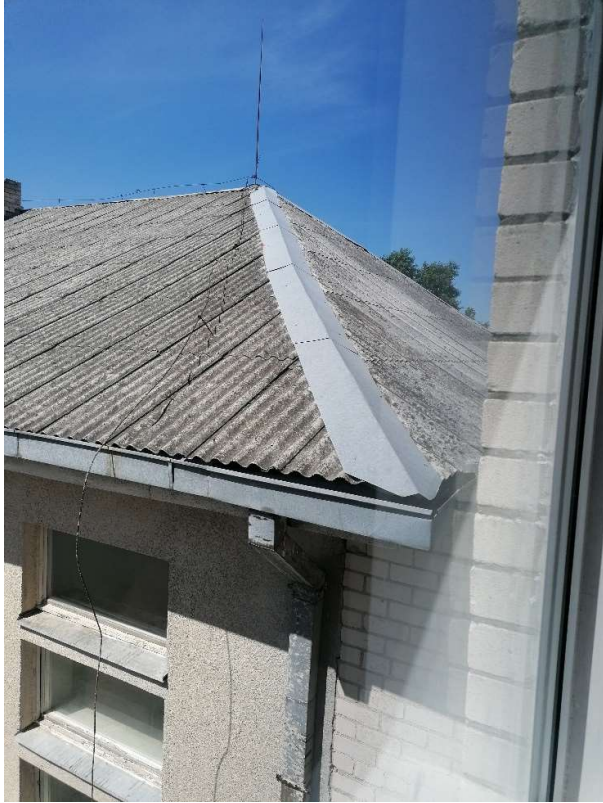
6 pav. Stogo konstrukcijos



7 pav. Stogo konstrukcijos



8 pav. Stogo konstrukcijos



9 pav. Stogo danga iš išorės



10 pav. Stogo danga iš išorės





11 pav. Stogo danga iš išorės



12 pav. Stogo danga iš išorės

**IŠVADA:**

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Dir.	R. Zinkevičius			2024 06 05
PDV	A. Blažys	16159		2024 06 05

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Licencija</b>
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **A. Malinauskaitė**, **Nr. A 1294**  
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-BD-DD	1	1	0